



CITTA' DI VERBANIA
4° DIPARTIMENTO
SETTORE DEMANIO IDRICO LACUALE

AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI D'ORMEGGIO LIBERI NEI PORTI DEL COMUNE DI VERBANIA

Il Dirigente

VISTI:

- il Regolamento Regionale n. 13/R del 28/07/2009 "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese (art.4, comma 1, lettera j della L.R. 17/01/2008 n. 2" e s.m.i.;
- l'atto di indirizzo della Giunta comunale n. 230 del 01/07/2022, con la quale si stabilisce di procedere all'assegnazione degli stalli liberi, tramite formazione di una graduatoria mediante avviso pubblico utilizzando il criterio del sorteggio tra le istanze accoglibili, con decorrenza dalla data di assegnazione e scadenza al 31.12.2024;

PRESO ATTO:

- che gli stalli attualmente liberi in porti Comunali con tariffa d'ormeggio ai sensi della Tabella allegato "D" del D.P.G.R. 13/R del 2009 tipologia "e" e tipologia "o", sono i seguenti:

Porto Intra: n. 12 ormeggi di cui 9 stalli a terra (larghezza max del natante mt. 1,85) n. 3 ormeggi in acqua (larghezza max del natante mt. 2,00)

Porto Pallanza: n. 2 ormeggio in acqua (larghezza max del natante mt. 1.50)

Porto Suna: n. 1 ormeggi in acqua (larghezza max del natante mt. 1,85)

RENDE NOTO

che è possibile inoltrare domanda per l'assegnazione dei posti d'ormeggio di cui sopra;

Gli interessati potranno presentare domanda per un solo ormeggio specificando per quale porto, con le modalità di seguito elencate:

1) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di assegnazione dei posti d'ormeggio deve pervenire a mezzo servizio postale con raccomandata ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Verbania Piazza Garibaldi, 15, - 28922 Verbania, oppure consegnata direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune al medesimo indirizzo. L'istanza può essere anche inviata a mezzo **PEC** a istituzionale.verbania@legalmail.it.

entro e non oltre le ore 12.00 del 18 Luglio 2022

La domanda per la concessione dei posti d'ormeggio deve essere compilata e sottoscritta dal proprietario dell'unità di navigazione, resa legale mediante apposizione di marca da bollo del valore di 16,00 €.

utilizzando esclusivamente il Modello "A" appositamente predisposto, compilato in ogni sua parte e allegando la documentazione di cui al successivo punto 2.

La carenza della documentazione o la mancanza di dati obbligatori e/o della firma comporterà l'improcedibilità dell'istruttoria;

La domanda deve riguardare una singola unità di navigazione ed un solo porto:

- non è ammesso presentare ulteriori domande per la stessa unità di navigazione. Nel caso di presentazione di più domande da parte del medesimo proprietario e/o comproprietario si procederà all'esclusione delle istanze.

- non è ammesso presentare istanza per la formazione della graduatoria in più porti. In tal caso si procederà all'esclusione di tutte le istanze;

Non possono presentare istanza coloro che sono già in possesso di concessione demaniale in uno dei tre porti comunali

La presentazione della domanda di assegnazione non impegna in alcun modo il Comune al rilascio della concessione.

2) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Al Modello "A", si deve allegare la seguente documentazione:

1. N. 2 Fotografie in primo piano a colori (dim. 10X15) dell'unità di navigazione;
2. Copia del certificato d'uso del motore per unità di navigazione non immatricolate;
3. Modulo contenente gli obblighi del concessionario debitamente sottoscritto - Allegato "1" ;
4. Fotocopia della polizza assicurativa del motore e /o dell'unità;
5. Copia del libretto di immatricolazione e targa nei casi previsti (L. 15/11/2011 n. 203 e art. 17 del regolamento internazionale della navigazione sui laghi Verbano e Ceresio);
6. Copia documento d'identità e Codice Fiscale

3) PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI D'ORMEGGIO

Il Comune di Verbania si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate.

La graduatoria sarà redatta mediante estrazione a sorte che si svolgerà in seduta pubblica il giorno 19 Luglio 2022 alle ore 14.30 presso la sede comunale di Via F.lli Cervi n. 5 - Verbania Intra.

Verificata preliminarmente l'ammissibilità delle domande presentate si procederà come di seguito indicato:

- 1) sarà stilato un elenco numerato dei richiedenti secondo ordine alfabetico, suddivisi in base al porto richiesto; saranno escluse dall'elenco le domande relative ad unità di navigazione incompatibili, per dimensioni e tipologia, con i posti disponibili.
- 2) i numeri saranno estratti a sorte stabilendo così l'ordine di successione dei nominativi all'interno delle singole liste;

La graduatoria di assegnazione dei posti d'ormeggio per ogni porto sarà pubblicata per 15 gg. all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Verbania www.comune.verbania.it.

Esperate le procedure di pubblicazione, si comunicherà con raccomandata ricevuta di ritorno (o via PEC per titolari di casella di posta elettronica certificata) il posto assegnato in concessione che avrà validità a far data dall'assegnazione e scadenza il 31.12.2024.

I soggetti a cui non sarà assegnato il posto per esaurimento della disponibilità resteranno in graduatoria secondo l'ordine di estrazione. Detta graduatoria resterà valida fino al 31.12.2024 per l'assegnazione dei posti che si dovessero rendere nel frattempo disponibili e in rapporto delle dimensioni del natante.

Qualora un assegnatario rinunci al posto d'ormeggio, quest'ultimo sarà assegnato al primo avente diritto in graduatoria, compatibilmente con le dimensioni e la tipologia dell'imbarcazione e la concessione avrà come scadenza il 31.12.2024.

4) ADEMPIMENTI DEGLI ASSEGNATARI

Agli assegnatari dell'ormeggio, previo pagamento del canone di occupazione, sarà rilasciato un apposito contrassegno, predisposto secondo modelli stabiliti dallo stesso, da esporre in modo visibile.

Il pagamento degli oneri connessi deve avvenire entro 15 giorni dalla data di ricevimento della proposta di assegnazione e l'attestazione di versamento deve pervenire all'Ufficio demanio idrico lacuale del Comune di Verbania entro e non oltre i successivi 15 giorni.

E' fatto obbligo all'assegnatario di comunicare per iscritto al competente ufficio tutte le successive variazioni delle informazioni riportate nella domanda di concessione.

Gli assegnatari dei posti d'ormeggio sono tenuti al versamento dei canoni d'uso annuali nei modi e nei termini stabiliti dalla normativa regionale vigente.

5) NORME GENERALI

1. Non è consentita la cessione a terzi del posto d'ormeggio assegnato.
2. L'uso di uno spazio da parte di soggetti diversi dall'assegnatario, con il consenso di questi, comporta la decadenza della concessione.
3. E' vietato lo scambio dei posti d'ormeggio fra assegnatari se non espressamente autorizzato con nota scritta del Comune di Verbania.
4. Il concessionario non può ormeggiare unità di navigazione diversa da quella indicata nella concessione.
5. La vendita a terzi dell'unità di navigazione oggetto della concessione non comporta per l'acquirente diritto d'occupazione del posto di ormeggio.
6. L'alienazione di cui sopra comporta per il concessionario l'obbligo della comunicazione di rinuncia al Comune di Verbania e la conseguente perdita del posto di ormeggio assegnato.
7. La sostituzione dell'unità di navigazione oggetto di concessione deve essere preventivamente e tempestivamente comunicata al Comune di Verbania, per successive modifiche e integrazioni. La conservazione del posto d'ormeggio assegnato è subordinata alla verifica d'ufficio della nuova unità di navigazione, la quale deve avere le dimensioni compatibili con lo spazio acqueo concesso.
8. Il concessionario deve mantenere l'imbarcazione ormeggiata nei limiti della concessione non occupando, anche parzialmente o con cavi d'ormeggio, gli spazi concessi ad altri o quelli di uso comune.
9. Il concessionario non può modificare o in ogni modo manomettere le attrezzature portuali anche mediante l'installazione di attrezzature d'ormeggio (bitte, anelli, boe, pali, corpo morto, catene, ecc.);
10. Il concessionario che, volontariamente, per imperizia o per qualsiasi altro motivo arrechi danno alle strutture portuali, ai beni demaniali e/o ad imbarcazioni terze deve provvedere al risarcimento dei danni.
11. Il concessionario deve mantenere in buono stato d'uso il proprio natante con particolare riferimento alla pulizia e allo svuotamento dell'acqua piovana o ad infiltrazioni nello scafo che rendano pericoloso l'ormeggio alle altre imbarcazioni e malsano l'ambiente.
12. Il concessionario non deve mantenere un comportamento lesivo dei diritti degli altri utenti del porto.
13. Il concessionario è tenuto al rispetto delle norme generali regolanti gli ormeggi in aree demaniali previsti in apposite direttive.
14. Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri derivanti dall'utilizzo dei posti assegnati e delle strutture portuali potrà essere attribuita all'autorità demaniale nei riguardi delle unità di navigazione, sia pur regolarmente autorizzate ormeggiate nel porto.
15. Il Comune di Verbania non è responsabile per eventuali danni ed impedimenti dovuti a causa di forza maggiore, a fenomeni naturali oppure a lavori di manutenzione.

Qualora sia ravvisato uno o più dei sopraelencati comportamenti o situazioni, si disporrà la decadenza della concessione già perfezionata, ancorché regolarmente pagata, e si procederà alla riassegnazione dell'ormeggio.

In ordine al moto ondoso e/o all'escursione del livello del lago Maggiore al concessionario spetta comunque il dovere di pulizia da alghe o quant'altro dovesse impigliarsi tra le cime d'ormeggio e/o depositarsi attorno al natante ed ai problemi di pescaggio. Nessun addebito potrà essere imputato al

Comune , neppure in caso di impossibilità di uso dell'ormeggio. Il canone dovrà essere ugualmente corrisposto senza aver diritto alla restituzione di tutto o di parte del medesimo.

6) SICUREZZA DEGLI SPAZI PORTUALI

All'interno dei porti si specifica altresì che è vietato sostare, sia a terra che in acqua, nella fascia immediatamente a ridosso degli spazi acquei portuali nonché nelle aree di accesso e di rispetto attorno alle attrezzature di alloggio, agli scivoli e ai dispositivi di segnaletica diurna e notturna e relative pertinenze, nei pressi dei moli e strutture di approdo.

In tutti i porti è consentito l'approdo per le sole manovre d'imbarco e sbarco anche a mezzi nautici non stabilmente ormeggiati nel porto.

Nei porti e sui pontili e nelle immediate vicinanze è vietato:

- a. praticare la balneazione ed esercitare la pesca con qualsiasi tecnica partendo da banchine, pontili e moli, salvo specifica autorizzazione dal Comune di Verbania;
- b. l'uso di tavole a vela e simili e l'uso di pedalò, sandolini ed altri mezzi dotati di scarsa manovrabilità, salvo specifica autorizzazione dal Comune di Verbania.

7) RESPONSABILITA'

Il Comune di Verbania declina qualsiasi responsabilità per danni, furti e sinistri nei riguardi delle unità di navigazione, sia pur autorizzate, che ormeggino in porto.

Parimenti non sono riconoscibili responsabilità al concedente per eventuali danni ed impedimenti dovuti a causa di forza maggiore, a fenomeni naturali oppure a lavori di manutenzione che si rendessero necessari.

I proprietari delle unità di navigazione sono responsabili dei guasti o danneggiamenti arrecati dai loro mezzi alle attrezzature portuali ed alle altre unità. I proprietari delle unità di navigazione sono responsabili dei danni alle dotazioni portuali necessarie all'ormeggio della propria imbarcazione.

8) RIMOZIONE DI IMBARCAZIONI

Il Comune di Verbania potrà provvedere d'ufficio alla rimozione dell'imbarcazione ove la stessa:

1. non possieda o perda il diritto all'ormeggio;
2. occupi un posto diverso da quello assegnato;
3. occupi una qualsiasi area diversa da quelle adibite ad ormeggio;
4. sia sprovvista di contrassegno di identificazione valido di cui all'articolo 4;
5. non esponga in modo visibile il contrassegno di identificazione suddetto;
6. non sia conforme a quella dichiarata nella domanda.

La rimozione, gestita dal Comune di Verbania, avverrà senza obbligo di ulteriore formalità.

L'imbarcazione, trascorsi 30 gg. di deposito ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 2/2008, potrà essere messa all'asta e il ricavato sarà introitato dal Comune di Verbania, fatta salva la possibilità di rivalsa sul concessionario o proprietario per il recupero degli eventuali maggiori costi sostenuti.

Entro detto termine il concessionario, presentando idonea documentazione che ne comprovi la proprietà, potrà ottenere la restituzione dell'imbarcazione mediante il versamento di quanto previsto al comma precedente, oltre alla sanzione prevista dalla normativa vigente.

Nessuna responsabilità potrà essere addebitata all'Ente che ha disposto la rimozione del natante, per eventuali danni alla stessa o alle cose in essa contenute. Tutte le spese inerenti il trasporto dell'imbarcazione dal luogo di custodia sono a carico del soggetto che provvederà al suo ritiro.

9) CONTROLLI E VIGILANZA

Le unità di navigazione autorizzate all'attracco fisso devono esporre apposito contrassegno ben visibile rilasciato dal Comune di Verbania riportante gli estremi dell'assegnazione: PORTO E NUMERO DEL POSTO D'ORMEGGIO.

La vigilanza in materia di demanio lacuale e navigazione interna è regolata dalla normativa regionale vigente e/o dai provvedimenti emanati purché non in contrasto con la normativa regionale.

10) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Verbania www.comune.verbania.it

Il modello per l'inoltro della domanda, parte integrante del presente avviso, è disponibile presso il Settore Demanio Idrico Lacuale del Comune di Verbania in via F.lli Cervi n. 5 -Verbania Intra e scaricabile dal sito internet del Comune di Verbania;

Per ogni altra informazione inerente il presente bando è possibile rivolgersi a:

Comune di Verbania Settore Demanio Idrico Lacuale e-mail demanio.idrico@comune.verbania.it

11) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento, si fa riferimento esplicito alle norme Statali e regionali vigenti in materia di navigazione interna e di occupazione del demanio idrico lacuale L.R. Piemonte n. 2 del 17/01/2008 e s.m.i. ed il D.P.G.R. n. 13/R del 28/07/2009 e s.m.i.

Verbania, 04/07/2022

IL DIRIGENTE
F.to Arch. Vittorio Brignardello