



COMUNE DI CANNERO RIVIERA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA (VB)
Piazza Municipio n° 14 – 28821 Cannero Riviera
Tel. 0323 / 788091 – Fax 0323 / 788127 - P.I. 00422710038
ufficiotecnico@comune.cannoriviera.vb.it

BANDO PUBBLICO

PER IL DIRITTO D'USO ANNUALE DI N. 2 POSTI D'ORMEGGIO
DISPONIBILI PRESSO IL PONTILE GALLEGGIANTE
DENOMINATO BANCHINA COMMERCIALE IN LOC. INTARI'

-----==ooOoo==-----

IL TECNICO COMUNALE – RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del Regolamento per l'utilizzo dei posti presso le banchine commerciali comunali (Banchina Commerciale Porto Turistico e Banchina Commerciale in Loc. Intari), approvato con **D.C.C. n. 13 del 28/05/2025**,

INDICE

un bando pubblico per l'assegnazione in concessione per il diritto d'uso annuale di n. 2 posti d'ormeggio disponibili sulla Banchina Commerciale presso il Pontile Galleggiante in Loc. Intari, precisamente:

N°. 2 POSTI D'ORMEGGIO ciascuno delle seguenti dimensioni:
larghezza Massima mt. 5,00 e larghezza massima mt. 9,50

Le dimensioni sopra riportate rappresentano il massimo ingombro concedibile, mentre il canone verrà calcolato sulla base dell'effettivo ingombro del natante.

2) TARIFFE

Il canone è annuale.

La tariffa relativa ai posti d'ormeggio annuali, approvata con D.C.C. n. 13 del 28/05/2025 è la seguente:

Euro 51,86 per posto d'ormeggio al mq.

La tariffa relativa al canone annuale relativa alle imbarcazioni assegnatarie del posto d'ormeggio verrà quantificata in relazione allo spazio effettivamente occupato (rettangolo di effettivo ingombro dell'imbarcazione) così come determinato dal regolamento stesso.

N.B. E' vietata l'assegnazione di posti a chiunque avanzi qualsiasi genere di morosità nei confronti di questo Comune.

3) CONCESSIONI ANNUALI:

a) CRITERI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande per le assegnazioni redatte sull'allegato modello dovranno essere consegnate a mano, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico dello

stesso (dal lunedì al sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:00 ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 16:00 alle ore 17:00), **IN BUSTA CHIUSA**

Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno VENERDI' 20 GIUGNO 2025.

I soggetti interessati potranno, previa dichiarazione di conoscenza del Regolamento per l'utilizzo dei posti d'ormeggio, presentare domanda per l'occupazione di un solo posto d'ormeggio.

Non saranno tenute in considerazione le domande inerenti più unità di navigazione.

Le istanze pervenute verranno APERTE in seduta pubblica il giorno **Lunedì 23/06/2025 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.**

b) CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Le assegnazioni annuali saranno effettuate unicamente a favore di attività esercitate sul territorio del Comune di Cannero Riviera, **sulla base dell'offerta in rialzo percentuale sul prezzo a metro quadro a base d'asta di € 51,86.**

Nella fase di prima assegnazione, in relazione ai posti disponibili e alle domande pervenutesi prenderà in considerazione una sola domanda per ogni azienda/attività.

Il Canone sarà assoggettato ad aggiornamento ISTAT di anno in anno.

c) GRADUATORIE

L'Ufficio Tecnico Comunale – predisporrà le graduatorie e le stesse verranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Cannero Riviera, area Uffici – Demanio e suddivise per specifica categoria.

Le predette graduatorie avranno validità a partire dal 23/06/2025 per 9 anni (concessione demaniale ordinaria R.R. n. 13/R del 28/07/2009).

d) AUTORIZZAZIONE DIRITTO D'USO

In seguito alle assegnazioni dei posti di ormeggio, al fine di ottenere l'autorizzazione definitiva al diritto d'uso, sulla base di quanto fissato nel vigente Regolamento, allegato al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale, e sulla base delle graduatorie approvate con apposita determinazione del Responsabile del Servizio, dovranno provvedere a:

- versamento del canone annuo presso la Tesoreria Comunale di Cannero Riviera – Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Cannobio (VB) a mezzo bollettino di conto corrente postale n. 17280280 e/o versamento tramite Bonifico Bancario - IBAN IT 96 W 05696 45270 000005900X49 (BIC/SWIFT POSOIT22).
- presentazione di tutta la documentazione richiesta (libretto di immatricolazione, foglio di proprietà ove previsto, polizza assicurativa RC e incendi, fotografia a colori riportante in primo piano l'unità di navigazione, etc...).
- versamento di deposito cauzione pari ad una annualità del canone, effettuabile mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria o deposito diretto alla Tesoreria Comunale.

La scelta del posto assegnato verrà effettuata, ove possibile su indicazioni dei richiedenti, dal responsabile del servizio che valuterà l'individuazione prospettata all'atto del rilascio dell'autorizzazione.

4) DISDETTA DEL DIRITTO D'USO

La disdetta del diritto d'uso da parte dell'intestatario dell'autorizzazione, da presentarsi con apposita nota scritta, comporterà la decadenza della concessione stessa, fermo restando il pagamento del canone a tutto il 31 dicembre dell'anno in corso.

5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il tecnico Comunale – FERRARI geom. Stefano.

6) INFORMAZIONI E MODULISTICA

Per tutte le informazioni in merito al presente bando e per il ritiro della modulistica si prega di rivolgersi al Comune di Cannero Riviera – Ufficio Tecnico Comunale - telefono 0323–788.091.

Cannero Riviera, **04/06/2025**

IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERRARI geom. Stefano

ALLEGATO A) Domanda di partecipazione e relativa offerta economica.

ALLEGATO B) Planimetria dei posti da assegnare.

ALLEGATO C) Regolamento approvato con D.C.C. n. 13 del 28/05/2025.