Porto Gambarogno

# Regolamento

▷ ×

Porto Gambarogno

INDICE

1. SCOPO E CAMPO D'APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO ..... 1

2. SCOPO E NATURA DEL PORTO ..... 1

3. FINANZIAMENTO E CONTABILITÀ ..... 1
3.1. Finanziamento ..... 1
3.2. Contabilità ..... 2

4. ORGANIZZAZIONE, ORGANI, ATTRIBUZIONI E COMPETENZE ..... 2
4.1. Organi ..... 2
4.2. Consiglio comunale ..... 2
4.3. Municipio ..... 2
4.4. Gestione operativa ..... 3

5. CATEGORIE DEI NATANTI E DEGLI ATTRACCHI ..... 3
5.1. Categorie dei natanti ..... 3
5.2. Categorie degli attracchi ..... 3

6. CONCESSIONE IN USO DEI POSTI D'ATTRACCO ..... 4
6.1. Tipi di concessione in uso ..... 4
6.2. Concessione in uso a utenti ordinari ..... 4

6.2.1. Principio generale ..... 4
6.2.2. Subconcessione in uso e trasferimento dei contratti ..... 4
6.2.3. Genere di contratti con utenti ordinari e rapporti tra i diversi generi ..... 4
6.2.4. Contratti annuali di concessione in uso ..... 4
6.2.5. Contratti decennali di concessione in uso ..... 5
6.2.6. Definizione delle tasse di concessione in uso e loro adeguamento ..... 6
6.2.7. Tasse demaniali, IVA, spese accessorie, spese per operazioni amministrative e servizi supplementari ..... 7
6.2.8. Cambiamento e vendita del natante ..... 7
6.2.9. Disdetta e rinnovo ..... 7
6.2.10. Riserve ..... 8
6.3. Concessione in uso a utenti speciali ..... 8
6.4. Concessione in uso temporanea a passanti e turisti ..... 8
6.5. Criteri per la conclusione dei contratti di concessione in uso ..... 8
6.5.1. Assegnazione iniziale ..... 8
6.5.2. Assegnazione successiva ..... 9



▷ ×

Porto Gambarogno

7. USO DEL PORTO ..... 9
7.1. Scopo e applicazione ..... 9
7.2. Accesso ..... 9
7.3. Immatricolazione ..... 10
7.4. Assegnazione dei posti d'attracco ..... 10
7.5. Obbligo di notifica ..... 10
7.6. Assenza prolungata ..... 10
7.7. Ormeggio ..... 10
7.8. Regole di navigazione ..... 10
7.9. Manutenzione ..... 10
7.10. Ordine generale ..... 11
7.11. Responsabilità ..... 11

8. DISPOSIZIONI FINALI ..... 11
8.1. Sorveglianza ..... 11
8.2. Sanzioni ..... 12
8.3. Reclamo e ricorso ..... 12
8.4. Approvazione ed entrata in vigore ..... 12




Porto Gambarogno

- per attracchi di categoria 8: da CHF 9'500.00 a CHF 10'500.00.

6.2.6. *Definizione delle tasse di concessione in uso e loro adeguamento*

6.2.6.1. Le tasse di concessione in uso sono stabilite dal Municipio mediante ordinanza entro i limiti previsti dai § - e 6.2.5.6. Nella loro definizione, il Municipio deve posizionare le tasse fra i minimi e i massimi stabiliti da questo Regolamento in modo analogo per tutte le tipologie di concessione in uso. Per le concessioni in uso in vigore, eventuali modifiche delle tasse non possono esplicare effetti prima della loro prima scadenza.

6.2.6.2. Gli adeguamenti delle tasse di concessione devono ossequiare le prescrizioni dell'art. 27 cpv. 3 del Regolamento della Legge cantonale d'applicazione alla Legge federale sulla navigazione interna del 31 marzo 1993.



Open

- in caso di riordino generale dell'assegnazione dei posti d'ormeggio e di ristrutturazione totale o parziale del Porto;
- la concessione cantonale per l'uso del demanio pubblico viene disdetta dalla competente Autorità cantonale.

6.2.9.4. In caso di disdetta ordinaria secondo il § 6.2.9.1, il posto d'attracco deve essere liberato entro la scadenza del contratto. Nel caso di rescissione straordinaria del contratto secondo il § 6.2.9.3, il posto d'attracco deve essere liberato entro 10 giorni dalla notifica della dichiarazione di rescissione del contratto. In caso contrario la rimozione può avvenire a cura del Comune e a spese dell'utente.

6.2.9.5. In caso di rescissione straordinaria della concessione secondo il § 6.2.9.3 l'utente non ha diritto ad indennizzi. Il Comune può, in caso di rescissione per colpa dell'utente, pretendere da questi il risarcimento di ogni danno derivante.

6.2.9.6. Rimane in ogni caso applicabile la disposizione del § 8.2.3.

*6.2.10. Riserve*

6.2.10.1. Restano riservate le altre condizioni pattuite nel contratto di concessione in uso e nel contratto di mutuo.

**6.3. Concessione in uso a utenti speciali**

6.3.1. Il Comune può stipulare contratti di concessione in uso a condizioni speciali con cantieri






Convert Excel to macOS PDFs

Trusted by Tech Giants, SMB's & End-Users worldwide. Download PhantomPDF Today!

Foxit Software