



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 139
REGISTRO GENERALE N. 1510
IN DATA 30-06-2025

Oggetto: PROROGA CONCESSIONI DI ORMEGGIO NEI PORTI COMUNALI AL 31 DICEMBRE 2026.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'articolo 6, comma 4, della L.R. 04 aprile 2012 n. 6 e s.m.i. ha previsto la delega ai Comuni dell'esercizio delle funzioni in materia di navigazione e demanio delle acque interne e disciplina le modalità dell'esercizio della delega stessa;
- l'articolo 49 della L.R. 04 aprile 2012 n. 6 e s.m.i. prevede, dettando disciplina speciale, che i Comuni possano essere assegnatari, con apposito atto concessorio, della gestione dei porti lacuali, con facoltà di delega della stessa a forme associate o aziende dipendenti, nelle forme previste dalla normativa vigente in ordinamento delle autonomie locali;

Premesso altresì che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 marzo 2002 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con la Regione ai sensi dell'art. 81 della L.R. 04 aprile 2012 n. 6 e s.m.i (ex. Art. 11 comma 3 sexies l.r. n. 22/98), nonché il Regolamento dei Porti ed il piano economico finanziario;
- con il medesimo provvedimento, il Consiglio Comunale ha autorizzato l'affidamento della gestione delle strutture portuali alla Como Servizi Urbani S.r.l.;

Preso atto:

- della convenzione trentennale, stipulata in data 26 marzo 2002, tra il Comune di Como e Regione Lombardia avente ad oggetto la gestione diretta da parte del Comune delle strutture portuali site nel Comune di Como, affidata poi alla Como Servizi Urbani S.r.l.;
- del vigente "*Regolamento delle strutture portuali del Comune di Como*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 marzo 2002, successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 41 del 30 giugno 2014;
- dell'art. 4 del citato Regolamento delle strutture portuali, che prevede che "*L'Ente Gestore assegna i posti di ormeggio per ogni singola struttura portuale, previa pubblicazione di apposito bando...La durata delle assegnazioni è fissata in cinque anni, con scadenza al 31*

dicembre del quinto anno” e che il nuovo bando per l’assegnazione dei posti barca “dovrà essere pubblicato almeno sei mesi prima della loro scadenza”;

Dato atto che:

- l’ultimo bando per l’assegnazione dei posti barca è stato effettuato nell’anno 2019, con durata delle assegnazioni per il quinquennio dal 01 gennaio 2020 al 31 dicembre 2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 179 del 03 giugno 2024, ha espresso indirizzo favorevole alla proroga delle concessioni di ormeggio, ad oggi in essere, con scadenza al 31 dicembre 2024 di un’annualità ovvero al 31 dicembre 2025, demandando alla Como Servizi Urbani S.r.l., Ente Gestore per conto del Comune di Como delle strutture portuali, l’adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al fine di addivenire alla proroga alla data del 31 dicembre 2025 delle suddette concessioni di ormeggio;

Dato atto altresì che:

- con nota acquisita a Prot. Com. n. 176486 del 30/09/2024, Regione Lombardia, rispondeva a quesiti istruttori prodromici alla approvazione del nuovo Regolamento disciplinante le strutture portuali, posti dal Comune di Como in data 14/02/2024 e in data 10/05/2024;
- con nota acquisita a Prot. Com. n. 212777 del 21/11/2024, Regione Lombardia, rispondeva a ulteriori quesiti istruttori prodromici alla approvazione del nuovo Regolamento disciplinante le strutture portuali;
- con nota acquisita a Prot. Com. n. 216869 del 27/11/2024, il Comune di Como trasmetteva a CSU la nota di Regione Lombardia affinché procedesse ad inserire le integrazioni alla bozza del nuovo Regolamento secondo le indicazioni di Regione;
- ai sensi del sopra richiamato art. 4 del vigente Regolamento delle strutture portuali, il nuovo bando per l’assegnazione degli ormeggi deve essere pubblicato almeno sei mesi prima della scadenza, quindi entro il 30 giugno 2025;
- con nota acquisita a Prot. Com. n. 106594 del 06/06/2025 CSU chiedeva “...di prorogare le assegnazioni attualmente in essere per ulteriori 6 mesi, al fine di poter esperire il nuovo bando di concessione con il nuovo Regolamento che prevede importanti aggiornamenti adattivi”;

Considerato che:

- come sopra rappresentato, è in corso l’approvazione del nuovo regolamento delle strutture portuali, la cui istruttoria è in fase avanzata, grazie anche ad un proficuo confronto con Regione Lombardia, Ente delegante in materia che, con la predetta convenzione trentennale avente ad oggetto la gestione diretta da parte del Comune delle strutture portuali site nel Comune di Como, stipulata in data 26 marzo 2002, ha affidato al Comune medesimo la gestione delle dette strutture portuali, sulla base del vigente Regolamento (successivamente modificato), allegato alla medesima convenzione;
- la proposta di nuovo regolamento andrà ad incidere significativamente sulle modalità di assegnazione, di gestione e di conduzione delle concessioni dei posti d’ormeggio, andando auspicabilmente a porre dei correttivi alle diverse criticità riscontrate dall’Ente Gestore negli ultimi anni, nei quali si è assistito a profondi cambiamenti del tipo e della quantità di “utenza del Lago”, in primo luogo a un incremento esponenziale delle attività della nautica da diporto e del turismo nautico;

Considerato altresì che:

- una proroga di sei mesi, come richiesta dall’Ente Gestore, è incompatibile con le modalità operative afferenti alle operazioni di posa e rimessaggio delle imbarcazioni, in quanto andrebbe a scadere (30 giugno 2026) proprio nel mezzo della “stagione nautica”, causando incertezza e difficoltà ai diportisti appunto con riferimento alle operazioni suddette, che solitamente avvengono all’inizio della primavera;
- inoltre, la cessazione al 30 giugno 2026 delle concessioni dei posti di ormeggio, sarebbe suscettibile di ingenerare disservizi anche di carattere amministrativo-contabile, comportando la necessità di avviare restituzioni e attività di ricalcolo dei canoni concessori;

Considerato infine che:

- la gestione ordinata e continuativa dei posti di ormeggio, grazie all'approvando regolamento oggi in itinere, riveste carattere di interesse pubblico, in quanto consente la regolare fruizione degli spazi portuali da parte dell'utenza e contribuisce alla sicurezza e al decoro degli ambiti portuali in gestione a CSU, tale per cui, da una parte, si rende opportuno prorogare le concessioni in essere per il tempo necessario a concludere l'istruttoria, ormai in fase avanzata, relativa al nuovo regolamento, dall'altra la proroga non può prescindere dalla valutazione *de facto* che le attività aventi ad oggetto la concessione dell'ormeggio si riferiscono ad una "*stagione nautica*" che può essere individuata nel periodo da marzo a settembre;
- l'avvio delle nuove concessioni, da affidare secondo nuove regole, deve necessariamente partire con largo anticipo, sia perché l'operazione *de qua* sarà eseguita con nuove regole, sia per dare occasione, al concessionario uscente non assegnatario, di trovare soluzioni alternative per il proprio natante, e al concessionario entrante nuovo assegnatario, di organizzare le operazioni collegate alla posa del proprio natante nel posto d'ormeggio assegnato;

Ritenuto pertanto, in ragione di quanto sopra rappresentato, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento delle strutture portuali, di prorogare le concessioni di ormeggio, ad oggi in essere, con scadenza al 31 dicembre 2025 di un anno ovvero fino al 31 dicembre 2026;

Visto il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 "*Linee guida Garante della privacy*";

Vista a deliberazione n. 71 del 18/12/2024, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 ed il Bilancio finanziario per il triennio 2025-2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027;

Visto il Decreto Sindacale n. 78 del 25/09/2024 con il quale al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di direzione del Settore Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio - Sport, con decorrenza dal 1/10/2024;

Valutato, positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ritenuta, la propria competenza a provvedere ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n° 251 del 29 agosto 2013, esecutiva, e degli artt. 107 e 192 del T.U. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- 1) di prorogare le concessioni di ormeggio, ad oggi in essere, con scadenza al 31 dicembre 2025 di un anno ovvero al 31 dicembre 2026;
- 2) di demandare alla Como Servizi Urbani S.r.l., Ente Gestore per conto del Comune di Como delle strutture portuali, l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al fine di addivenire alla proroga alla data del 31 dicembre 2026 delle suddette concessioni di ormeggio;

- 3) di trasmettere pertanto il presente provvedimento a Como Servizi Urbani S.r.l. per i necessari adempimenti conseguenti.

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*